

Rénovation patrimoniale, création et réfection d'appartement

LOT 01 – Immeuble 159 Général LECLERC – BOURG LA REINE (92)

Immeuble 50 avenue de Versailles

Paris 16 e (75)

MAÎTRE D'OUVRAGE :



ÉLÉMENTS CLÉS :

Maîtrise d'Ouvrage
Architecte Mandataire
Ingénierie / Économie
Fluides / Thermique
BIM
Montant des travaux
Avancement
Mission
BBC
Cerqual Patrimoine habitat
& environnement
Mode de dévolution du marché
Shon

ACADEMIE DES SCIENCES
AIP
AIP ING
THERMI CLIM
BIM ARCHI.TECH
Non communiqué
Phase étude
Base Loi MOP

En cours d'études

CES

2 224 m²

Les études thermiques réalisées mettent en évidence pour les scénarii proposés :

- Le scénario 1 ne semble pas plus intéressant que les autres scénarii malgré qu'il représente un faible coût d'investissement des travaux, il a l'un des gains énergétiques les plus bas de tous les scénarii et donc le temps de retour sur investissement assez longue. Il permettrait, malgré tout, le passage à l'étiquette C.
- Le scénario 2 a un coût d'investissement sur les travaux raisonnable mais permet d'avoir un gain sur les charges énergétiques assez bénéfique, soit 39% ce qui permettrait d'avoir un temps de retour sur investissement à 22 ans. Il permettrait au bâtiment de passer à l'étiquette C.
- Le scénario 3 propose un temps de retour sur investissement à 28 ans et le passage en étiquette C. On peut donc constater que ce scénario permet au bâtiment d'être moins consommateur par rapport au scénario 1, mais ils sont tout de même proches aux vues de leurs résultats. Il a un coût d'investissement sur les travaux assez élevés
- Le scénario 4 propose un coût des travaux plus élevé par rapport aux autres scénarii proposés, mais semble être un scénario intéressant avec celui de 5, car il représente l'un des meilleurs gains sur les charges énergétiques soit 42%. Il a aussi un temps de retour sur investissement court et intéressant (22 ans) et permet le passage en étiquette B.
- Le scénario 5 semble être le meilleur scénario proposé puisqu'il représente un meilleur gain sur les charges énergétiques par rapport aux autres scénarii précédents, il propose également un temps de retour sur investissement rapide. En conséquence, il permet le passage du bâtiment en étiquette C et donc moins consommateur.

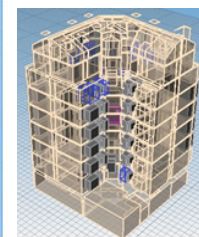
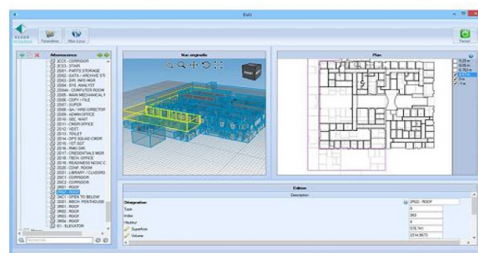
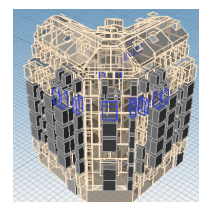
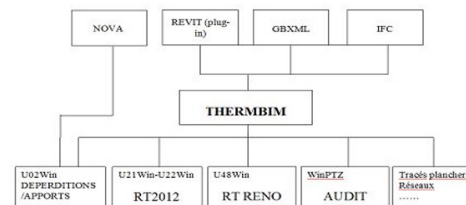
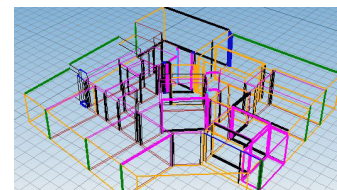
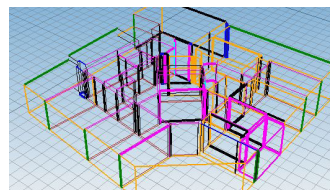
Préconisations envisagées :

Dans le cadre de projet de réhabilitation du bâtiment, plusieurs solutions peuvent être envisagée afin d'améliorer la performance énergétique et thermique du bâtiment à savoir :

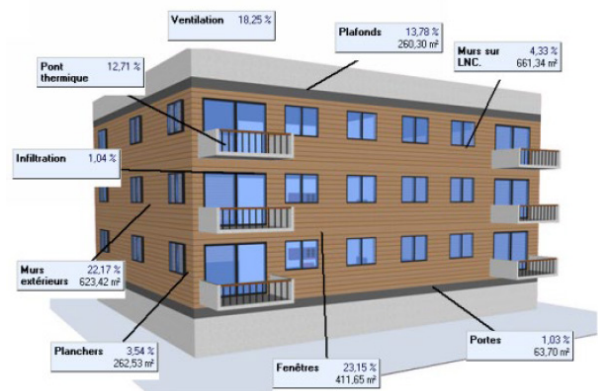
- Remplacement des menuiseries existantes par des menuiseries double vitrage en bois gardant l'identité haussmannien du bâtiment tout en augmentant le confort thermique et acoustique
- Isolation des combles voir sarking au niveau de rampants
- Isolation des plafonds de sous-sols et LNC
- Nous étudierons la possibilité d'une isolation intérieure des murs de façades sans dénaturer le bâtiment
- Mise en place d'une ventilation mécanique performante
- Equilibrage des réseaux de chauffage afin d'augmenter le confort de occupants et réduire les consommations
- Une solution de récupération de chaleur sur les eaux grises sera étudiée également



LE LOGICIEL THERMBIM



TABEAU DE DÉPERDITION PAR ÉLÉMENTS



Contexte initial :

