

Quartier des Ruffins

361 logements

Montreuil (93)

MAÎTRE D'OUVRAGE :

1001 VIES HABITAT



ÉLÉMENTS CLÉS :

Architecte Mandataire: AIP
Ingénierie / Économie: AIP ING
Fluides / Thermique: THERMI-CLIM



Montant des travaux: 8M€ HT
Avancement: Réception
Mission: Base Loi MOP
BBC
Cerqual Patrimoine habitat & environnement
Mode de dévolution du marché: Entreprise Générale
L'étude thermique réalisée (Calcul de déperditions selon EN12831 et calcul de consommation selon méthode THCE EX)
Mise en place d'une ECS collective.

Descriptif du scenario	Ubat	Ubat max (1.25 x Ubat ref)	Gain en % (Ubat ref)	Consommation chauffage-et ventilation (kWh _{th} /m ² /an)	Consommation chauffage ventilation ECS et éclairage (kWh _{th} /m ² /an)	Gain label BBC Efficacité énergétique (104 kWh _{th} /m ² /an)	Etiquette	Gain en kWh _{th} /m ² par an	Gain en % (par an)	Consommation total du bâtiment calculée en €/m ² /an	Coût des charges €/m ² /an	Gain des charges % (en €)
Etat Existant	1,277			110,02	161,79	-47,24%	D			6,92	6,68	
Base	0,930	1,227	24,2%	63,73	159,26	-6,44%	D	2,52	1,6%	6,30	6,05	9,35%
Scenario 1	0,930	1,227	24,2%	65,58	162,21	6,7%	C	59,57	36,3%	4,34	4,10	38,68%
Scenario 2	0,930	1,227	24,2%	65,58	166,12	4,8%	C	56,67	35,9%	4,30	4,06	36,22%
Scenario 3	0,905	1,227	26,3%	61,74	157,21	-13,9%	D	4,57	2,8%	6,21	5,97	10,66%

Mise en place d'une ECS COLLECTIVE
Réfection des façades
Remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures des logements par des menuiseries (PVC) 4/16/4 à lame argon en profi I réhabilitation avec Uw= 1.60 W/ m².K (suivant étude thermique) équipées volets roulants aluminium au rdc et PVC aux étages avec commande à manivelle
Extension des halls des barres d'immeubles
Création de locaux techniques en rdc



Contexte initial :

