

Réhabilitation d'un immeuble de 18 logements sociaux et créatio de studios Vincennes (94)

MAÎTRE D'OUVRAGE :

IMMOBILIERE 3F
Immobilière 3F
Groupe ActionLogement

ÉLÉMENTS CLÉS :

Architecte Mandataire: AIP
Ingénierie / Économie: AIP ING
Fluides / Thermique: THERMI-CLIM
Paysagiste: -
Montant des travaux: 1.8 M€ HT
Avancement: Réception 2015
Mission: Base Loi MOP
SHON: 1212.64 m²
BBC
Cerqual Patrimoine habitat & environnement
Mode de dévolution du marché: Corps d'états séparés

TRAVAUX PRÉCONISÉS

- Création de 3 logements de type studios
- Mise en œuvre sur toutes les surfaces des 2 façades sur rue et le pignon Est, d'une isolation thermique par l'extérieure de type bardage
- Remplacement de l'étanchéité de la toiture terrasse par une étanchéité bi-couche élastomère + renforcement de l'isolation thermique
- Remplacement complet de l'ascenseur
- Création d'un chauffage collectif au gaz et appoint solaire ECS
- Réalisation d'une VMC double flux hygro-réglable de type B
- Création de gaines d'évacuation d'eaux usées et eaux vannes
- Désamiantage de l'escalier
- Création désenfumage
- Changement de l'ensemble des menuiseries
- Remplacement des cloisons séparatives inter-logements
- Embellissements des 18 logements existants (sanitaires, peintures, sols)
- Réfection complète de l'électricité dans 9 des 18 logements existants
- Restructuration complète du hall d'entrée



Schéma Réseaux ECS



Contexte initial :

