

# Réhabilitation de la Résidence La Louvière

## 136 logements

### Rambouillet (78)

MAÎTRE D'OUVRAGE :

LES RESIDENCES YVELINES ESSONE



ÉLÉMENTS CLÉS :

Architecte Mandataire: AIP  
Ingénierie / Économie: AIP ING  
Fluides / Thermique: TH-CLIM

Montant des travaux: 4.6 M€ HT  
Avancement: Réception 2019  
Mission: Base Loi MOP

Certification Cerqual Patrimoine habitat  
Profil Rénovation Énergétique  
Mode de dévolution du marché: Entreprise Générale



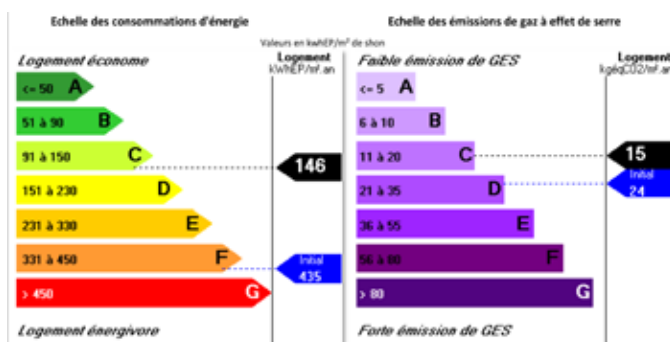
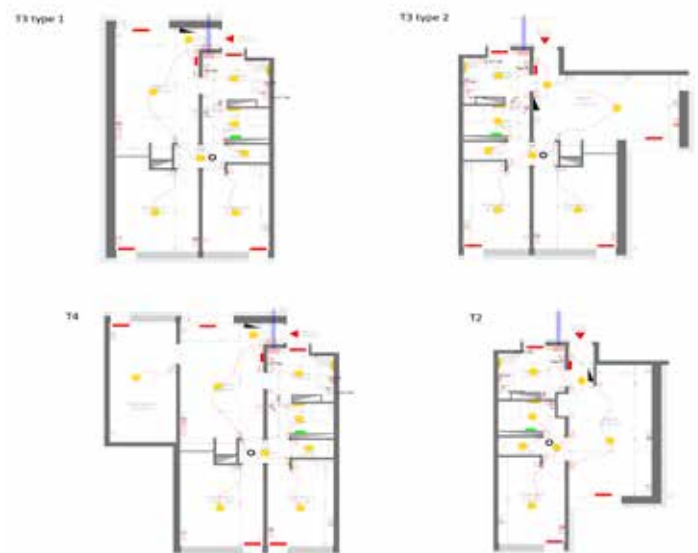
TRAVAUX PRÉCONISÉS

**CE PROJET DE RÉHABILITATION ÉTAIT PLACÉ SOUS L'ÉGIDE DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE. LES TRAVAUX QUI ONT PERMIS D'ATTEINDRE L'ÉTIQUETTE C ÉTAIENT LES SUIVANTS :**

- Isolation par l'extérieur des façades (dépose totale de l'ITE) - 15 cm de PSE gris ;  $I = 0,032$  ;  $R = 4,69 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Isolation des coursives, 10 cm de PSE gris ;  $I = 0,032$  ;  $R = 3,125 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Réfection des toitures-terrasses, 20 cm de polyuréthane ;  $R = 8,333 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Remplacement des portes palières et des menuiseries extérieures.  $U_w = 1,40 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- Réfection de l'isolation des planchers sur sous-sols. Flocage de 12 cm,  $R = 3,00 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Mise en place d'une Ventilation mécanique basse pression hygro B.
- Mise en place de radiateurs type panneaux rayonnants.
- Mise en place de chauffe-bains Gaz.



SCHEMA DE PRINCIPE ELECTRICITE LOGEMENT:



Contexte initial :

