

**PROGRAMME DE RÉHABILITATION DE 6 RÉ-  
SIDENCES SUR LES COMMUNES DE GRAND  
COURONNE, OISSEL, ELBEUF ET LE TRAIT**  
Multi-sites (76)

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**



**ÉLÉMENTS CLÉS :**

Architecte Mandataire: AIP  
Ingénierie / Économie: AIP ING  
Fluides / Thermique: THERMI CLIM  
BIM: BIM ARCHI.TECH  
Montant des travaux: 7 M€ HT  
Avancement: Phase études  
Mission: Base Loi MOP

Opérations en BIM



Etiquette C

gain 100kWh/m²/an sur Cep

Ubat ≤ 0,6W/m²\*K ou gain mini 50%

Label Promotelec BBC Effinergie Rénovation



Maquette BIM



- Adresse : 62 à 73 rue Victor Hugo et 1 à 12  
Place de la Liberté/ 171 logements  
GRAND COURONNE (76)



106 LOGEMENTS COLLECTIFS RESI-  
DENCE MAIRIE 1 & 2 LE TRAIT (76)  
RÉHABILITATION DE 8 LOGEMENTS  
COLLECTIFS RESIDENCE LES MAI-  
SONS BLANCHES LE TRAIT (76)



- Adresse : 8-10-12 Rue de Rouen / 20-  
21 Rue du Moulin Saint  
- Etienne / 3 Rue Victor Grandin 83  
logements RESIDENCE GRANDIN  
NOURY ELBEUF (76)



Adresse : 28 rue de Bourgogne  
6 logements collectifs  
28 RUE DE BOURGOGNE OISSEL  
(76)



<p><b>Scénario 1 :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur des façades (16 cm / R = 4,55 m².K/W)</li> <li>- Réfection isolation des combles : mise en œuvre de laine soufflée (38 cm / R = 8,63 m².K/W)</li> <li>- Isolation en sous face des planchers bas des logements sur sous-sols/garage (Flocage 12 cm / R=3.00 m².K/W)</li> </ul>
<p><b>Scénario 2 :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Scénario 1</li> <li>- Mise en place d'une ventilation mécanique hygro-réglable type B y compris mise en œuvre d'un caisson VMC basse consommation</li> <li>- Remplacement des chaudières par des chaudières condensations à ventouse</li> </ul>
<p><b>Scénario 3 :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Scénario 2</li> <li>- Remplacement des menuiseries par des menuiseries PVC 4/16/4 argon (Uw=1,30 W/m².K)</li> <li>- Remplacement des portes d'entrée et de service (Up = 1,70 m².K/W)</li> </ul>