RÉHABILITATION
THERMIQUE
& ÉNERGETIQUE

Réhabilitation lourde «Résidence les Dis Arpents» 371 logements

Eragny-sur-Oise(95)

MAÎTRE D'OUVRAGE :

CDC HABITAT

ÉLÉMENTS CLÉS :

Architecte Mandataire: AIP
Ingénierie / Économie: AIP ING
Fluides / Thermique: THERMI-CLIM

Montant des travaux
Avancement: Chantier
Mission: Base Loi Mop
BBC
Cerqual Patrimoine habitat
& environnement
Mode de dévolution du marché: Entreprise Générale

TRAVAUX PRÉCONISÉS

Ventilation:

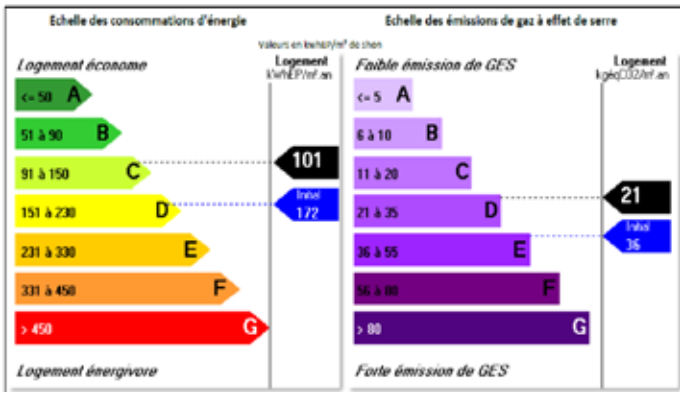
- Suivant préconisation audit énergétique, mise en place d'une ventilation mécanique hygroréglable type B comprenant :
- Mise en place d'entrées d'air hygroréglables acoustiques en menuiseries
- Mise en place bouches d'extraction hygroréglable en pièce humide et cellier
- Nettoyage et ramonage des réseaux aérauliques verticaux
- remplacement des réseaux aérauliques horizontaux en toiture-terrasse sur les cages 5/7/9 Dix Arpents Bruns.
- Remplacement des caissons de VMC par des caissons basse consommation.
- Détalonnage suivant nécessité
- Neutralisation et suppression des VMC en locaux VO étage.
- Encoffrement CF des réseaux aérauliques en locaux Vélo.

Courants forts et faibles logements

- Réfection électrique complète des logements suivant la dernière version de la NFC 15-100 (27 Juin 2015).
- Mise en place d'une installation de télévision satellitaire collective type bis commutés 16 polarités / 4 satellites.
- Dévoiement platine / controle accès suivant remplacement porte de Halls.

Courants forts et faibles parties communes

- Réfection complète de l'éclairage des bâtiments (halls, cage d'escalier, palier étage, et locaux communs), mise en œuvre de luminaires LED avec détection de présence et préavis extinction.
- Remplacement des éclairages extérieurs en façade au niveau des entrées des halls, y compris dévoiement des courants forts et faibles en façade.
- modification des armoires SG suite à l'ajout de luminaires en cages d'escaliers et paliers.
- Provison pour remplacement BAES / BAEH HS
- Réfection du contrôle d'accès sur parking / Locaux OM / Vélo
- Mise en place d'une Vidéo surveillance des parking
- Mise en place d'une installation de télévision satellitaire collective type bis commutés 16 polarités / 4 satellites.
- Dévoiement platine / controle accès suivant remplacement porte de Halls.



Contexte initial :