

Cité Cheminote 552 pavillons

Chelles et Brou-sur-Chantereine (77)

MAÎTRE D'OUVRAGE :

ICF LA SABLIERE



ÉLÉMENTS CLÉS :

Architecte Mandataire:	AIP
Ingénierie / Économie:	AIP ING
Fluides / Thermique:	THERMI-CLIM
BIM:	BIM ARCHI.TECH
Montant des travaux:	27.4 M€ HT
Avancement:	Chantier
Mission:	Base Loi MOP
Gain sur consommation d'énergie:	55%



OBJECTIFS DU PROGRAMME

- Programme spécifique pour chacune des années de construction
- Améliorer le confort et de la sécurité des installations
- Réaliser des travaux permettant d'atteindre d'améliorer nettement les performances thermiques (étiquette D après travaux – actuellement étiquettes E, F et G)
- Intervenir sur : le clos, couvert, la ventilation et remplacement chaudière
- Procéder aux travaux de sécurité (réfection des installations électriques)

TRAVAUX PRÉCONISÉS

Scénario: Maison Plein Pied

- Isolation thermique par l'intérieur (10 cm / R = 3,12 m².K/W)
- Isolation thermique par l'intérieur cages d'escaliers vers sous-sols et combles aménagés (10 cm / R = 3,12 m².K/W)
- remplacement des portes acces combles et sous-sols (U = 1,10 W/m².K)
- Isolation des planchers sur sous sol (14 cm / R = 3,65 m².K/W)
- mise en place d'un faux plafond isolé (20 cm / R = 5,71 m².K/W)
- Mise en place d'une ventilation mécanique hygroréglable de type B
- Mise en place de chaudière à condensation y compris robinets thermostatiques
- Prise en compte des celliers comme chauffés (mise en place d'un radiateur)

Scénario Maison combles aménagés

- Isolation thermique par l'intérieur des Rez de chaussé (10 cm / R = 3,12 m².K/W)
- Isolation thermique par l'intérieur cages d'escaliers vers sous-sols (10 cm / R = 3,12 m².K/W)
- remplacement des portes acces sous-sols (U = 1,10 W/m².K)
- Isolation des planchers sur sous sol (14 cm / R = 3,65 m².K/W)
- Réfection isolation des combles perdus (laine soufflée 36,80 cm / R = 8,00 m².K/W)
- Réfection des toitures (sarking), (polyuréthane de 16 cm / R = 7,40 m².K/W)
- Mise en place d'une ventilation mécanique hygroréglable de type B
- Mise en place de chaudière à condensation y compris robinets thermostatiques
- Prise en compte des celliers comme chauffés (mise en place d'un radiateur)



LAURÉAT 2020:
CATÉGORIE PROJETS SUPÉRIEURS À
30 000 M² EN RÉNOVATION



BIM
d'ARGENT



Contexte initial :

