

# Réhabilitation «Clos des Roses»

## 347 logements

### Compiègne (80)

NPRU COMPIEGNE - QUARTIER DU CLOS DES ROSES RÉHABILITATION DE 200 LOGEMENTS COLLECTIFS ET DEMOLITION DE 28 LOGEMENTS CLOS DES ROSES 1 + 222 LOGEMENTS COLLECTIFS CLOS DES ROSES 2

#### MAÎTRE D'OUVRAGE :

CLESENCE



#### ÉLÉMENTS CLÉS :

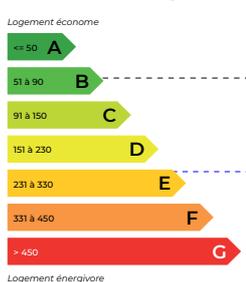
Architecte Mandataire:	AIP
Ingénierie / Économie:	AIP ING
Fluides / Thermique:	THERMI-CLIM
Paysagiste:	AIP URBA
BIM:	BIM ARCHI.TECH
Montant des travaux:	9 M€ HT
Avancement:	Phase études
Mission:	Mission de base Loi MOP
Certification:	Cerqual Patrimoine habitat & environnement

#### QUELQUES TRAVAUX PRÉCONISÉS

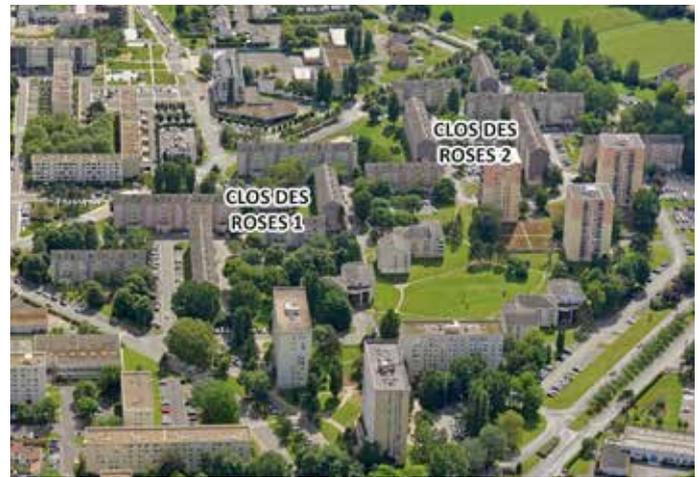
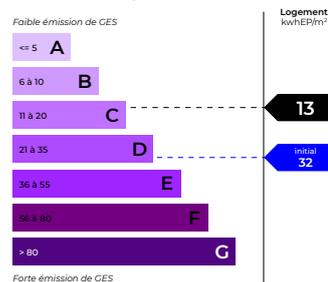
- Mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur des façades courantes (14 cm / R = 4,00 m<sup>2</sup>.K/W)
- Mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur en loggias (8 cm / R = 3,63 m<sup>2</sup>.K/W)
- Isolation thermique des combles / toiture-terrasse (Isolant avec R=6,25 m<sup>2</sup>.K/W) suivant choix architecturale
- Mise en place d'une Ventilation basse pression hygro-réglable type B, y compris remplacement des caissons d'extractions
- Raccordement de la production ECS au réseau de chaleur URBAIN
- Remplacement des menuiseries extérieures (fenêtre PVC avec VR - Uw=1,30 W/m<sup>2</sup>.K)



#### Echelle des consommations d'énergie



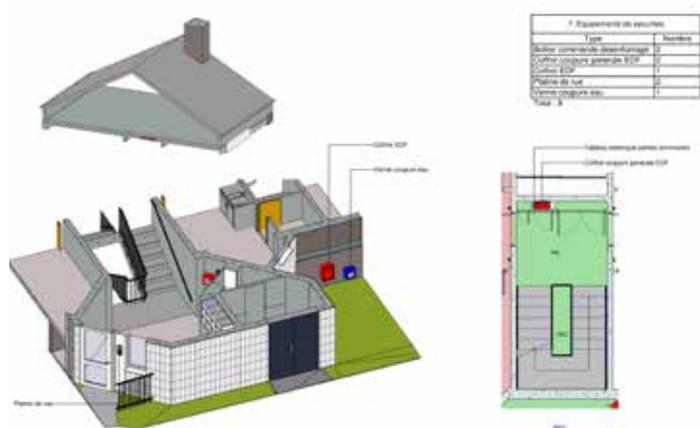
#### Echelle des émissions de gaz à effet de serre



#### Maquette CVC :



#### Equipements sécurisés:



#### Contexte initial :

